

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 714,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-126571,11	229297,02	176552,52	8208,36	44536,14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
247183,22	236996,22	10187	107,80	283637,79	198841,99	84795,8	-163025,68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25735,68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4611
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47288,3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17157,12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10937,66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6112,22
7	Расходы по управлению МКД, руб.	42463,87
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44536,14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	79695,8
	ремонт кровли (над подъезд № 1, 2)	28878,2
	ремонт отопления (кв.3, 15, 2 ,5)	50817,6
10	прочее в т.ч.:	5100
	техническое обследование вентиляционных каналов	5100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев